ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-1-1-2-076327-2024

Дата присвоения номера: 16.12.2024 17:16:18

Дата утверждения заключения экспертизы 16.12.2024

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник управления
Митюхина Юлия Викторовна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт центрального теплового пункта по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Пущино, мкр "Г", д. 7а (ЦТП-Г)"

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
ОГРН: 1025005243340
ИНН: 5041020693
КПП: 502401001
Адрес электронной почты: moexp_info@mosreg.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Строителей, влд. 4 к.1, помещ. 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРСНЕФТЬПРОМ"
ОГРН: 1037739647296
ИНН: 7701272510
КПП: 770101001
Место нахождения и адрес: Москва, 105066, ул. Старая Басманная, д. 22, к. А, стр. 3, помещ. 1/п

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение экспертизы от 28.10.2024 № Р001-1031800303-90755516, ООО "РНП"
2. Договор от 28.10.2024 № 2409/ЦП-24, ООО "РНП"

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Доверенность от 03.10.2024 № 1, Администрация городского округа Серпухов МО
2. ТЗ от 12.12.2024 № б/н, ООО "РНП"
3. УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 13.12.2024 № П-035334, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
4. УВЕДОМЛЕНИЕ о включении сведений в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования от 26.10.2024 № ПИ-124433, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»
5. ИУЛ СВОР от 12.12.2024 № б/н, "ГРУППА КОМПАНИЙ "ФСК"
6. СВОР от 11.12.2024 № б/н, "ГРУППА КОМПАНИЙ "ФСК"
7. КА прайсы от 11.12.2024 № б/н, "ГРУППА КОМПАНИЙ "ФСК"
8. КА от 11.12.2024 № б/н, "ГРУППА КОМПАНИЙ "ФСК"
9. Справка ГИПа от 09.09.2024 № б/н, "ГРУППА КОМПАНИЙ "ФСК"
10. Уникальный идентификационный номер (УИН) № 1000003929.1000004795
11. Письмо о лимитах от 05.11.2024 № 14125, Вице-губернатор МО
12. Акт передачи от 23.09.2024 № б/н, ООО "РНП"
13. Проектная документация (8 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Проектная документация в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта: "Капитальный ремонт центрального теплового пункта по адресу: Московская область, г. Пущино, мкр. «Г», д. 7а, (ЦТП-Г)"" от 13.06.2023 № 50-1-1-2-032089-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт центрального теплового пункта по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Пущино, мкр "Г", д. 7а (ЦТП-Г)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г. Пущино, мкр. «Г», д. 7а, (ЦТП-Г).

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.004

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность	Шт	1
Площадь застройки	Метр квадратный	221.9
Общая площадь	Метр квадратный	321.9

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	74.6
Бюджетные средства	Местный бюджет	25.4

* В соответствии с письмом Вице-губернатора Московской области от 02.11.2024 Исх-15909/26-13 внесение изменений в государственную программу Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 год будет происходить на основании данных, указанных в положительном заключении

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ФСК"
ОГРН: 1117746067229

ИНН: 7720708054
КПП: 772401001
Адрес электронной почты: delo@gcfsk.ru
Место нахождения и адрес: Москва, 115230, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, Каширское ш., д.17, корп.5, стр.3, ком.14Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. ТЗ от 12.12.2024 № б/н, ООО "РНП"

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:60:0020105:606

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: Администрация городского округа Серпухов
ОГРН: 1245000018218
ИНН: 5043084540
КПП: 504301001
Адрес электронной почты: gkh@serpuhov.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, 142203, г. Серпухов, ул. Советская, д. 88

Технический заказчик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "РЕСУРСНЕФТЬПРОМ"
ОГРН: 1037739647296
ИНН: 7701272510
КПП: 770101001
Место нахождения и адрес: Москва, 105066, ул. Старая Басманная, д. 22, к. А, стр. 3, помещ. 1/п

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел 1_ПЗ_41-32021.xml	xml	A54446E8	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел 1_ПЗ_41-32021.xml.sig	*sig*	*95A42A5E*	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	ИУЛ_ПЗ.pdf	pdf	688EF912	Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ_ПЗ.pdf.sig	*sig*	*D5312440*	
2	ПЗ.pdf	pdf	54EE67C4	Пояснительная записка к сметной документации
	ПЗ.pdf.sig	*sig*	*E9CCD215*	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	ИУЛ ССРСС.pdf	pdf	721B3980	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	ИУЛ ССРСС.pdf.sig	*sig*	*A2DDE65D*	

2	ИУЛ ССРСС базис.pdf	pdf	E6BEB96C	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	ИУЛ ССРСС базис.pdf.sig	*sig*	*B3219540*	
3	ССРСС.pdf	pdf	65A1C578	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	ССРСС.pdf.sig	*sig*	*981614F4*	
4	ССРСС базис.pdf	pdf	6040B84D	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	ССРСС базис.pdf.sig	*sig*	*502976F8*	
5	Итог_Раздел_ПД№12_41_3_2021_СМ_ЛСР_искл_доп.pdf	pdf	EA0F5F54	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Итог_Раздел_ПД№12_41_3_2021_СМ_ЛСР_искл_доп.pdf.sig	*sig*	*8489F136*	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	6711.70	6619.82	-91.88
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	791.43	793.96	2.53
- оборудование	5612.19	5612.19	0.00
- прочие затраты,	308.08	213.67	-94.41
в том числе проектно-изыскательские работы	46.03	46.03	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	39548.25	38914.33	-633.92
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	11275.09	11353.53	78.44
- оборудование (без НДС)	19887.98	19887.98	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1793.80	1187.10	-606.70
в том числе проектно-изыскательские работы	291.65	291.65	0.00
- налог на добавленную стоимость	6591.38	6485.72	-105.66
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в сметно-нормативной базе ТСНБ-2001 редакции 2014 года для строек на территории Московской области. Сметная документация пересчитана в текущих уровнях ноябрь 2022г , сентябрь 2024г по Сборнику расчетных индексов пересчета стоимости строительных, специальных строительных, ремонтно-строительных, монтажных и пусконаладочных работ для Московской области. Накладные расходы и сметная прибыль в локальных сметных расчётах определены от ФОТ по видам работ в соответствии с в соответствии с приказом Минстроя № 812/пр и 774/пр. В ряде позиций смет цены на материалы, оборудование и изделия, отсутствующие в нормативных документах по ценообразованию и сметному нормированию, учтены на основании конъюнктурного анализа. Конъюнктурный анализ и коммерческие предложения от единственных поставщиков (производителей) согласованы Заместителем главы администрации городского округа Серпухова Московской области С.А. Соин, в соответствии с ПЦСН-2020 МО и Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской

Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 4 августа 2020 г. № 421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией. Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомости объемов работ.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального ремонта определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: Капитальный ремонт центрального теплового пункта по адресу: Московская область, г.о. Серпухов, г. Пущино, мкр "Г", д. 7а (ЦТП-Г), определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Романова Ксения Валерьевна

Направление деятельности: 15. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/01225432
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2024
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.05.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1DB31B4964AA430000CF7B700060002
Владелец	Митюхина Юлия Викторовна
Действителен	с 08.11.2024 по 08.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1DB30F60707A070000CF6CA00060002
Владелец	РОМАНОВА КСЕНИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
Действителен	с 07.11.2024 по 07.11.2025