ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

50-1-1-3-074761-2024

Дата присвоения номера: 11.12.2024 13:30:17

Дата утверждения заключения экспертизы 11.12.2024

Скачать заключение экспертизы

Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника управления
Иващенко Андрей Петрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК70 до ТК74А по Центральному проезду в г.о. Пушкинский (в т.ч. ПИР)

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза»
ОГРН: 1025005243340
ИНН: 5041020693
КПП: 502401001
Адрес электронной почты: moexp_info@mosreg.ru
Место нахождения и адрес: Московская область, 143401, г.о. Красногорск, г. Красногорск, б-р Строителей, влд. 4 к.1, помещ. 44

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ФСК"
ОГРН: 1117746067229
ИНН: 7720708054
КПП: 772401001
Адрес электронной почты: delo@gcfsk.ru
Место нахождения и адрес: Москва, 115230, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, Каширское ш., д.17, корп.5, стр.3, ком.14Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение государственной экспертизы от 11.10.2024 № Р001-8167969620-89977918, подготовленное ООО "ГК "ФСК".

2. Договор на проведение государственной экспертизы от 17.10.2024 № 2244/ЭД-24, заключенный между ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" и ООО "ГК "ФСК".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность на выполнение работ и оказание услуг в ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза», сроком до 31.12.2024 от 09.10.2024 № 09/10/1, выданная Акционерным обществом «Ивантеевская теплосеть» (АО «Ивантеевская теплосеть») Обществу с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ФСК», в лице Генерального директора Сигачева Владимира Вячеславовича.

2. Договор на выполнение работ и оказание услуг по инженерным изысканиям, подготовке проектной документации объекта от 11.06.2024 № 027041-24, заключенный между Акционерным обществом «Ивантеевская теплосеть» и Обществом с ограниченной ответственностью «А-Групп».

3. Технические условия на капитальный ремонт тепловой сети от 17.06.2024 № б/н, Выданные Акционерным обществом «Ивантеевская теплосеть».

4. Техническое задание на выполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Арт Гео Проект» инженерно-геодезических изысканий от 09.07.2024 № б/н, утверждённое застройщиком - Акционерным обществом «Ивантеевская Теплосеть»

5. Программа инженерно-геодезических изысканий Общества с ограниченной ответственностью «Арт Гео Проект» от 09.07.2024 № б/н, согласованная застройщиком - Акционерным обществом «Ивантеевская Теплосеть».

6. Техническое задание на капитальный ремонт т/сети от ТК70 до ТК74А по Центральному проезду г.о. Пушкинский от 17.06.2024 № б/д, утвержденное Акционерным Обществом «Ивантеевская теплосеть», согласованная Обществом с ограниченной ответственностью «А-Групп».

7. Выписка из единого реестра сведений о членах СРО в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах с регистрационным номером П-161-007720708054-2542, от 13.08.2024 № 7720708054-20240813-1054, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Группа Компаний «ФСК»».

8. Уведомление о включении сведений в НОПРИЗ специалиста Евтеева Ивана Ивановича, действие сертификата до 20.11.2024 от 20.11.2023 № П-035334, выданное НОПРИЗ.

9. ИУЛ ВОР от 09.12.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ФСК»

10. ВОР от 06.12.2024 № б/н, Общество с ограниченной ответственностью «Группа компаний «ФСК»

11. Акт приема-передачи проектно-сметной документации от 30.09.2024 № б/н, от Общества с ограниченной ответственностью «А-Групп».

12. Уникальный идентификационный номер (УИН) № 1000002808.1000003549

13. Акт обследования технического состояния 2-х трубных тепловых сетей от ТК 70 до ТК 74А от 09.09.2024 № б/н, Оформленный комиссией с председателем АО «Ивантеевские теплосети».

14. Дефектная ведомость, технического состояния 2-х трубных тепловых сетей от ТК 70 до ТК 74А, включая тепловые камеры от 09.09.2024 № б/н, Оформленная комиссией с председателем АО «Ивантеевские теплосети».

15. Результаты инженерных изысканий (2 документ(ов) - 2 файл(ов))

16. Проектная документация (18 документ(ов) - 18 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК70 до ТК74А по Центральному проезду в г.о. Пушкинский (в т.ч. ПИР)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Московская область, г.о. Пушкинский.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 12.01.001.001

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Протяженность 2-х трубной т/сети	м	457,6
Диаметр	мм	426х8,0
Температура т/носителя	град.С	115/70
Фактическое давление т/носителя	кгс/см.кв.	7,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100

* Финансирование объекта предусмотрено Государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2027 годы, утвержденной Правительством Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 с изменениями, в объеме 86284,1 тыс.руб. Корректировка сумм муниципальных контрактов по объектам программы и внесение в нее необходимых изменений будет после получения положительного заключения ГАУ МО «Мособлгосэкспертиза» (письмо Вице-губернатора Московской области от 02.11.2024 №ИСХ-15909/26-13)

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: I

Ветровой район: I

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Группа компаний "ФСК"
ОГРН: 1117746067229
ИНН: 7720708054
КПП: 772401001
Адрес электронной почты: delo@gcfsk.ru
Место нахождения и адрес: Москва, 115230, вн.тер.г. муниципальный округ Нагатино-Садовники, Каширское ш., д.17, корп.5, стр.3, ком.14Б

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание на капитальный ремонт т/сети от ТК70 до ТК74А по Центральному проезду г.о. Пушкинский от 17.06.2024 № б/д, утвержденное Акционерным Обществом «Ивантеевская теплосеть», согласованная Обществом с ограниченной ответственностью «А-Групп».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Подготовка документации по планировке территории в отношении объекта капитального строительства не требуется.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на капитальный ремонт тепловой сети от 17.06.2024 № б/н, Выданные Акционерным обществом «Ивантеевская теплосеть».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

50:34:0030102:2

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "Ивантеевская Теплосеть"
ОГРН: 1205000114252
ИНН: 5038156503
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, Пушкино г, Ивантеевка г, Толмачева ул, д. 27, корп. 12, помещ. 18

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий	20.09.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Арт Гео Проект" **ОГРН:** 1117746096830 **ИНН:** 7720708960 **КПП:** 772001001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 111539, ул.Новокосинская, д.12, корп.6, кв.68
Информационно-удостоверяющий лист	14.11.2024	**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью «Арт Гео Проект» **ОГРН:** 1117746096830 **ИНН:** 7720708960 **КПП:** 772001001 **Место нахождения и адрес:** Москва, 111539, Новокосинская ул., д.12, к.6, кв.68.

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Московская область, г.о. Пушкинский, Центральный проезд

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: Акционерное общество "Ивантеевская Теплосеть"
ОГРН: 1205000114252
ИНН: 5038156503
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, Пушкино г, Ивантеевка г, Толмачева ул, д. 27, корп. 12, помещ. 18

Технический заказчик:

Наименование: Акционерное общество "Ивантеевская Теплосеть"
ОГРН: 1205000114252
ИНН: 5038156503
КПП: 503801001
Место нахождения и адрес: Московская область, 141282, Пушкино г, Ивантеевка г, Толмачева ул, д. 27, корп. 12, помещ. 18

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение Обществом с ограниченной ответственностью «Арт Гео Проект» инженерно-геодезических изысканий от 09.07.2024 № б/н, утверждённое застройщиком - Акционерным обществом «Ивантеевская Теплосеть»

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий Общества с ограниченной ответственностью «Арт Гео Проект» от 09.07.2024 № б/н, согласованная застройщиком - Акционерным обществом «Ивантеевская Теплосеть».

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИУЛ 080724ИГДИ.pdf	pdf	6991755B	080724-ИГДИ-УЛ от 14.11.2024 Информационно-удостоверяющий лист
	ИУЛ 080724ИГДИ.pdf.sig	*sig*	*82D03173*	
2	080724-ИГДИ изм.1.pdf	pdf	ECFDED3A	080724-ИГДИ от 20.09.2024 Технический отчёт по результатам инженерно-геодезических изысканий
	080724-ИГДИ изм.1.pdf.sig	*sig*	*56F209B9*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_018.06-24_ДП-П-ПЗ.xml	xml	7FCDBE97	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_018.06-24_ДП-П-ПЗ.xml.sig	*sig*	*A9A2B884*	
2	Раздел ПД №1_018.06-24_ДП-П-ПЗ_ИУЛ.pdf	pdf	4FD30E6C	Раздел 01. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_018.06-24_ДП-П-ПЗ_ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*1242DC14*	
Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.				
1	Раздел ПД №3_018.06-24_ДП-П-ТКР_ИУЛ.pdf	pdf	18551581	Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	Раздел ПД №3_018.06-24_ДП-П-ТКР_ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*77C4A55A*	
2	Раздел ПД №3_018.06-24-ДП-П-ТКР.pdf	pdf	986D209C	Раздел 03. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения
	Раздел ПД №3_018.06-24-ДП-П-ТКР.pdf.sig	*sig*	*81292BAA*	
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел_ПД_№9_Подраздел_2_018_06_24_ДП_П_ПЗ,_ССР,_КАЦ_ИУЛ.pdf	pdf	E5256E8C	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_2_018_06_24_ДП_П_ПЗ,_ССР,_КАЦ_ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*5A3A2634*	
2	Раздел_ПД_№9_Подраздел_2_018_06_24_ДП_П_ПЗ, ССР, КАЦ.pdf	pdf	11AE0240	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_2_018_06_24_ДП_П_ПЗ, ССР, КАЦ.pdf.sig	*sig*	*6D1BBB65*	

Сводный сметный расчет				
1	Раздел_ПД_№9_Подраздел_1_018_06_24_ДП_П_СМ_ССР_ИУЛ.pdf	pdf	4115F5B7	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_1_018_06_24_ДП_П_СМ_ССР_ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*A07DE9FB*	
2	Раздел_ПД_№9_Подраздел 1_018_06_24_ДП_П_СМ_ССР.gge	gge	5CC07C2F	Сводный сметный расчет стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта
	Раздел_ПД_№9_Подраздел 1_018_06_24_ДП_П_СМ_ССР.gge.sig	*sig*	*963DF905*	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел_ПД_№9_Подраздел_№2_018_06_24_ДП_П_ЛСР_ИУЛ.pdf	pdf	E593C879	Локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_№2_018_06_24_ДП_П_ЛСР_ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*B3C6763A*	
2	09-01-01_Утилизация.gge	gge	A09BE3CE	Локальные сметные расчеты (сметы)
	09-01-01_Утилизация.gge.sig	*sig*	*D8A54DE8*	
3	07-01-01_Благоустройство.gge	gge	89ADEC91	Локальные сметные расчеты (сметы)
	07-01-01_Благоустройство.gge.sig	*sig*	*D5FEE8A8*	
4	01_01_01_Подготовка_территории_строительства.gge	gge	3C4AD3C4	Локальные сметные расчеты (сметы)
	01_01_01_Подготовка_территории_строительства.gge.sig	*sig*	*B91A91F9*	
5	02-01-01_Демонтаж.gge	gge	98E46964	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-01_Демонтаж.gge.sig	*sig*	*1F902238*	
6	02-01-02_ТС.gge	gge	18273AD1	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-02_ТС.gge.sig	*sig*	*801E5081*	
7	02-01-03_ТК.gge	gge	88994F93	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-03_ТК.gge.sig	*sig*	*9E93EDA0*	
8	02-01-04_Байпас.gge	gge	7D361A66	Локальные сметные расчеты (сметы)
	02-01-04_Байпас.gge.sig	*sig*	*A857FECD*	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел_ПД_№9_Подраздел_№2_018_06_24_ДП_П_КАЦ_ИУЛ.pdf	pdf	685134AC	Конъюнктурный анализ цен
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_№2_018_06_24_ДП_П_КАЦ_ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*F06A8712*	
2	Раздел_ПД_№9_Подраздел_№2_018_06_24_ДП_П_КАЦ.gge	gge	D99EABD6	Конъюнктурный анализ цен
	Раздел_ПД_№9_Подраздел_№2_018_06_24_ДП_П_КАЦ.gge.sig	*sig*	*E33E8B57*	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00	0.00	0.00
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00

- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	144480.65	123463.62	-21017.03
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	111579.74	94324.35	-17255.39
- оборудование (без НДС)	0.00	3.70	3.70
- прочие затраты (без НДС),	8820.80	8558.30	-262.50
в том числе проектно-изыскательские работы	5001.94	5139.02	137.08
- налог на добавленную стоимость	24080.11	20577.27	-3502.84
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в сметно-нормативной базе ФСНБ-2022, утвержденной приказом Минстроя России от 30.12.2021№1046/пр (с изменениями).

Нормативы накладных расходов и сметной прибыли в локальных сметных расчётах приняты от ФОТ по видам работ в соответствии с Приказом Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства» и приказом Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

При применении в сметах цен на основании прайс-листов на материалы и оборудование представлены соответствующие обоснования, включая конъюнктурный анализ (с перечнем таких материалов и оборудования, анализом коммерческих предложений от нескольких поставщиков и ценами, принятыми для включения в сметы), согласованный уполномоченным представителем застройщика (Генеральный директор АО «Ивановские теплосети В.А.Эйхман), в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации от 04.08.2020 №421/пр.

Сметные цены и индексы, рассчитываемые по группам однородных строительных ресурсов, на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, сметные цены и индексы на эксплуатацию машин и механизмов, сметные цены на затраты труда работников и перевозку грузов в строительстве для Московской области приняты в текущем уровне цен на II квартал 2024 года, на основании информации, размещенной во ФГИС ЦС.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) - 11.10.2024.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 11.10.2024.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчёты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объёмам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

VI. Общие выводы

Проектная документация и инженерные изыскания по объекту: «Капитальный ремонт участков тепловых сетей от ТК70 до ТК74А по Центральному проезду в г.о. Пушкинский (в т.ч. ПИР)" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Молодцова Татьяна Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-43-2-9356
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.08.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.08.2029

2) Довбня Илья Андреевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-22-11902
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.04.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.04.2029

3) Фирсов Сергей Геннадьевич

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-28-12070
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2029

4) Бредихин Олег Анатольевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-31-14672
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.03.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.03.2027

5) Мелентьева Ирина Анатольевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-35-12786
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

6) Прищенко Валерия Адольфовна

Направление деятельности: 2.4.2. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-2-7703
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA54DC350577A0000C474B00060002
Владелец Иващенко Андрей Петрович
Действителен с 01.02.2024 по 01.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB31C9787284400000CF7DE00060002
Владелец Молодцова Татьяна Александровна
Действителен с 08.11.2024 по 08.11.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB1A2A83A83870000CE3A200060002
Владелец Довбня Илья Андреевич
Действителен с 09.10.2024 по 09.10.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA34C7271C8E10000C320800060002
Владелец Фирсов Сергей Геннадьевич
Действителен с 22.12.2023 по 22.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA7B59C64FDF40000C653800060002
Владелец БРЕДИХИН ОЛЕГ АНАТОЛЬЕВИЧ
Действителен с 21.03.2024 по 21.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DAE18B89F6AF40000CB09100060002
Владелец Мелентьева Ирина Анатольевна
Действителен с 29.07.2024 по 29.07.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DB1FC3533EA5E0000CE87300060002
Владелец Прищенко Валерия Адольфовна
Действителен с 16.10.2024 по 16.10.2025